

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0016 תאריך: 29/01/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י, מ"מ חן אריאלי
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0781	0488-018	ילין דוד 18	יגאל אלמי ושות'	בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	1
2	24-1377	0644-147	אלון יגאל 147	תדהר הראל מניבים הפרויקט בעמק ברכה- שותפות מוגבלת	בניה חדשה בניין רב קומות (מעל 29 מ')	4

פרוטוקול רשות רישוי ילין דוד 18

6213/390	גוש/חלקה	24-0781	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	02/06/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	סיווג	0488-018	תיק בניין
751.00	שטח	22-00508	בקשת מידע

מבקש הבקשה

יגאל אלמי ושות'

שקד מכבים רעות 14, מודיעין-מכבים-רעות 7179902

עורך הבקשה

שחף זית

דיצה 1, תל אביב - יפו 68116

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 6, שטח הריסה (מ"ר): 1204.01

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז

פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת

פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות מיזוג אוויר, קולטי שמש

פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, כמות מקומות חניה: 24, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר):

150.00

בריכה: קומה: 8, מיקום: גג

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0016 מתאריך 29/01/2025

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים בן 4 קומות, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין חדש בן 8 קומות, הכולל: קומת קרקע בנסיגה, 5 קומות טיפוסיות, 2 קומות גג בנסיגה, מעל 3 קומות מרתף עבור 20 יחידות דיור.

בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג)

#	תנאי
	(4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	בעל ההיתר יהיה אחראי לכך שהבריכה על כל מתקניה יעמדו בכל התקנות והתקנים הרלוונטיים התקפים.
2	ביצוע כל דרישות מכון הבקרה בהתאם לאישורם לשלב בקרת התכן.
3	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 2,856.00 ₪.
5	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה.
2	הצגת הסכם התקשרות עם מכון בקרה למתן שירותי בקרת ביצוע. הודעת מכון בקרה לרשות הרישוי על התקשרות וקליטת בקשה לבקרת ביצוע.
3	טרם תחילת העבודות, יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
4	אישור על התקשרות עם מכון בקרה בדבר בקרת ביצוע
5	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.
2	הצגת אישור, ממכון מורשה, כי הושלמו כל הדרישות לבנייה ירוקה בהתאם לתקן 5821 ובהתאם להנחיות המרחביות לנושא זה.
3	הצגת רישום הערה בטאבו פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לשימוש כל בעלי הדירות בבניין. ב. דירת הדופלקס בקומת הקרקע על כל מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצל. ג. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בכל צורה שהיא. ד. חניות נכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדות לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
4	אישור מכון הבקרה כי ביצע בקרת ביצוע על הבנייה והיא נמצאה תקינה, לרבות דוח מסכם כמשמעותו בתקנות עבודת מכון בקרה, והמלצת מכון הבקרה בדבר הפרטים הטעונים השלמה המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר
5	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 7 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.

הערות

תנאי	#
ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, אלעד וקנין מ- 9.4.2024	1
קירות המרתף יבוצעו ע"י דיפון כלונסאות ללא עוגנים זמניים.	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי אלון יגאל 147, עמק ברכה 11, יקנעם 2

7110/20	גוש/חלקה	24-1377	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	29/09/2024	תאריך הבקשה
בניה חדשה בניין רב קומות (מעל 29 מ')	סיווג	0644-147	תיק בניין
4,622.00	שטח	24-00349	בקשת מידע

מבקש הבקשה

תדהר הראל מניבים הפרויקט בעמק ברכה-שותפות מוגבלת
התדהר 14, רעננה 4366516

עורך הבקשה

רחל פללר
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: גלריית אופניים
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, מסעדה, אחר: מסחר, לובי משרדים, לובי מגורים, לובי מבנה ציבור, לובי עבור משתמשי אופניים
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 17, כמות יח"ד מבוקשות: 112
פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אוויר, חדר מדרגות כללי, אחר: קולטים פוטו וולטאים, קולטים תרמו סולארים
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: הקמת מבנה מעורב שימושים בן 45 קומות מעל הקרקע הכולל: קומת קרקע מסחרית, 6 קומות מסד (קומה ציבורית + 5 משרדים), קומת רווחה עם שימושים מסחריים הכוללת מרפסת גג, 17 קומות משרדים, קומה טכנית, 17 קומות מגורים עם 112 יח"ד, שתי קומות גג טכניות. / תת קרקע: 4 מפלסי מרתף תת קרקעיים
גן ילדים קיים ממ"ד: לא
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: כן
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-25-0016 מתאריך 29/01/2025

1. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בתא שטח 1A המורכב מקומות מסד מרקמיות ומגדל בעירוב שימושים, בן 45 קומות סה"כ (7 קומות מסד כולל קומת הקרקע +36 קומות מגדל +2 קומות גג טכני), בתחום מגרש שבין הרחובות יגאל אלון ממזרח, עמק ברכה מזרח ונתיבי איילון ממערב,
עבור: מסחר בקומת הקרקע ובקומה המרקמית העליונה, מגורים עבור 112 יחידות דיור הכוללות 12 יחידות דיור להשכרה בהישג יד, משרדים/ תעסוקה, שטח לצורכי ציבור עבור חדרי פעילויות, טיפולים וכיו"ב.
הכל מעל 4 קומות מרתפי חניה וקומת מרתף חלקית תחתונה עבור טכני/ בורות מעליות ורמפת ירידה לחניון תת קרקעי בדופן הדרומית של המגרש בתחום קומת הקרקע, מכיוון רחוב עמק ברכה.

בהיקף המגרש זיקות הנאה למעבר ציבורי ושפ"פ בזיקת הנאה לכיוון דרום (תא שטח 1B)

כמפורט:

1. ב-4 קומות המרתפים (קומות 4--1-):

159 מקומות חניה לרכב פרטי, 7 מקומות חניה לרכב נכים, 188 מקומות חניה לאופנועים, 637 מקומות חניה לאופניים: 485 בחדרי אופניים ו-152 בשטח הפיתוח, מעליות עבור השימושים השונים, מבואות וחדרי מדרגות, מעברים, חדרים טכניים לרבות: מאגרי מים, חדרי משאבות, חדרי שירות, חדרי שנאים, חדר טראפּו, חדר גנרטור, חדרי תקשורת, חדרי אחסנה משותפת, חדרי אחזקה, מלתחות, ממ"ק, חדרי אחסנה למגורים וכיו"ב.

2. בקומת הקרקע (קומה 0): 4 יחידות שטחי מסחר בהיקף הקומה, מבואות כניסה/ לובאים לכלל השימושים: משרדים, ציבורי ומגורים, ממ"מים, לובי מעליות אופניים ירידה למרתפים, דחסניות אשפה, חלל פריקה וטעינה, חדר מחזור וקרטונים, חדרים טכניים ורמפת ירידה לחניון תת קרקעי בתחום הקומה.

3. קומת גלריה טכנית חלקית: חדרים טכניים, חדר גנרטור, מעברים וחללים כפולים, המשך גרם מדרגות גישה למבנה הציבור שבקומה 1 וחלל ציבורי וממ"מ.

4. קומה 1 קומת מסד ציבורית: כולל חדרי פעילויות, חדרי טיפולים, חדר אוכל ומטבח, חדרי צוות והנהלה, חדרי שירותים וחדרים טכניים שונים, ממ"מים וכיו"ב.

5. קומות 2-6 קומות המסד עבור משרדים: בכל קומה חללי משרדים, מבואה קומתית, שירותים, ממ"מים, חדרים טכניים.

6. קומה 7 במגדל עבור משרדים ומסחר ווגג קומות המסד: יחידת מסחר וחדר כושר עם יציאה למרפסת, מסעדה ומטבח, בר וחלל משרדים עם יציאה למרפסת גג, ממ"מים, שירותים וחדרים טכניים.

7. קומות 8-24 במגדל עבור משרדים: בכל קומה חללי משרדים, מבואה קומתית, שירותים, ממ"מים, חדרים טכניים.

8. קומה 25 במגדל קומה טכנית

9. קומות 26-42 במגדל עבור מגורים: סה"כ: 112 יחידות דיור

-קומה 26: 6 דירות עם ממ"ד ומרפסת לכל דירה

-קומה 27-28: בכל קומה 8 דירות עם ממ"ד ומרפסת לכל דירה

-קומה 29-36: בכל קומה 7 דירות עם ממ"ד ומרפסת לכל דירה

-קומה 37-41: בכל קומה 6 דירות עם ממ"ד ומרפסת לכל דירה

-קומה 42: 4 דירות עם ממ"ד ומרפסת לכל דירה

10. קומות 43-44 קומות טכניות: מאגרי מים, חדרי משאבות, חדרים טכניים שונים והמשך פירי תשתיות, מערכות תרמוסולאריות, מפוחים והמשך גרמי המדרגות הכלליים של המגדל.

11. בכל קומות הבניין: חדרי מדרגות, מעליות לכל השימושים, מעברים ומבואות, חדרים טכניים ופירי תשתיות משותפים בכל קומה.

12. בשטחים הפתוחים: זיקות הנאה בהיקף המגרש, שפ"פ בזיקת הנאה לכיוון דרום, פיתוח שטח בהיקף כל המגרש לרבות נטיעות, גינות, צובר גז, גישה לרמפת ירידה לחניון תת קרקעי מכיוון רחוב עמק ברכה.

2. לאשר את תוקף ההיתר ל-6 שנים בשל גודלו ומורכבותו של הפרויקט.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	1. חתימה על חוזה ההקמה. 2. רישום הערת אזהרה ע"ש העירייה ע"פ סעיף 126.3 יש לשוב ולקבל את אישור אגף הנכסים לתכניות סופיות הכוללות את אישור המפקח העירוני ויחידות העירייה.

#	תנאי
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
6	אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה וקבלת הנחיות סימון ואזהרה לגובה העולה על 60 מ' מעל פני הקרקע עבור הקמת מנופים ועגורנים (לפי תמ"א 2/4 תכנית מתאר ארצית חלקית לגמל התעופה בן גוריון לרבות הגבלות בניה לגובה) לפי סעיף 6.12 בתב"ע
7	אישור על תאום הבניה עם חברת נתיבי איילון בהתאם לתנאים למתן היתר בניה בתב"ע פרק 6.2 סעיף ה
8	יש לתאם מול מחלקת מאור העתקת תשתיות/ עמודי תאורה משטח המגרש לפני כניסה לביצוע, איש הקשר : אסף נחשון nachshon_a@mail.tel-aviv.gov.il, טל: 03-7240662.
9	תנאי להיתר בניה מתוך חוו"ד אדריכל העיר על ידי שושנה בר לב 15/08/2024: א. הצגת אישור אדריכל העיר לחומרי הגמר במעטפת ובפיתוח ב. הצגת אישור אגף שפע לחומרי הגמר בפיתוח

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	אי שימוש במתקן הפוטוולטאי לייצור חשמל בפרק זמן העולה על 3 שנים יגרום לתפוגת ההיתר למתקן הפוטוולטאי, אלא אם הוארך ע"פ בקשת מבקש ההיתר. בתום תוקפו של ההיתר, יהיה על מבקש הבקשה לפרק את המתקן הפוטוולטאי [תמ"א 1, פרק מתקנים פוטוולטאים, סעיף 5.3.12]
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
3	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.
4	רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י הדין
5	הפרויקט כפוף לכל האישורים להיתר מהגורמים הנדרשים: - אישור משרד הביטחון מיום 18.4.2023 - אישור רשות העתיקות מיום 14.8.2022 - אישור נת"ע מיום 15.9.2024 - אישור נתיבי ישראל מיום 19.9.2024 (מכתב התייחסות ות"ל מנהל התכנון) - אישור נתיבי איילון בהתאם לאישור שיינתן - אישור רשות התעופה האזרחית לתאום גובה והנחיות סימון ואזהרה לגובה העולה על 60 מ' מעל פני הקרקע בהתאם לאישורם שיינתן - אישור משרד הבריאות בהתאם לאישורם שיינתן
6	תמורת העצים המיועדים לכריתה ינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 8779 ט.
7	מקומות חניה שאושרו כמקום חניה נגיש יהיו מיועדים לשימוש מי שהינו בעל תג נכה ממשרד התחבורה בלבד ולא ניתן יהיה להצמידם ליחידות הדיור בבניין. בגין חניות אלו תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011.
8	על מגרש זה חלה מדיניות עירונית לאיתור ולשמירה על בעלי חיים בהתאם להנחיות (מפורטות באתר העירוני)
9	1. הקמת המבנה הציבורי. 2. השטחים הפתוחים יתוחזקו בהתאם לחוזה האחזקה שיחתם בין היזם לעירייה. 3. מילוי דרישות הסכם ההקמה בנוגע להקמת שטחי הציבור והמטלות בהתאם להוראות התב"ע.
10	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
11	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה

#	תנאי
	בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעסקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל היתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו.
2	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עץ מספר 2 שיועד להעסקה לשטח ציבורי
3	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף
4	1. המצאת ביטוח עבודות קבלניות בהתאם לחוזה הקמה. 2. הפקדת ערבות ביצוע 3. הפקדת ערבות בנקאית להבטחת שחרור העוגנים וקבלת הסכמת אגף הנכסים לכך. 4. הצגת תוכניות ביצוע מאושרות 5. הנחיות בנושא אתר התארגנות: בשטח שייעודו שצ"פ או מבנה ציבור, יש לקבל את הסכמת אגף הנכסים לשטח ההתארגנות כתנאי להתחלת עבודות. 6. יש להעביר למפקח לאישור – תכנית סופר פוזיציה של כל התשתיות במבנה בתחום שטחי המבנ"צ, השטחים העיקריים ושטחי השרות של המבנ"צ, לרבות שטחי חניות העירייה
5	הגשת "הצהרת אגרונום/אילנאי מלווה להעסקת עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
6	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.
7	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העסקה (לפני כריתת/העסקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	רשות הכבאות
2	מילוי דרישות חברת מי אביבים וביוב כמפורט באישורם להיתר
3	הצגת רישום הערה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לעניין: א. שטחים משותפים שירשמו כרכוש משותף לכל דיירי הבניין ב. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא ג. החניה /חניות הנכים שאושרו כמקום חניה נגיש מיועדים לשימוש בעל תג נכה ולא יוצמדו ליח"ד בבניין בעתיד.
4	בהתאם להוראות התב"ע: -רישום בפועל של זיקות ההנאה לשימוש הציבור, לכלי רכב ולמעבר תשתיות כמסומן בתשריט התב"ע. -הקמה בפועל של 11 יח"ד להשכרה בהישג יד
5	אישור אגף שפ"ע לשימור 3 עצים במגרש ובסביבתו.
6	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 50 עצים בגודל 10 לפחות (4") במגרש.
7	אישור מעבדה מוסמכת (שלב ב') לעמידת התכנון בדרישות ת"י 5281 לבנייה ירוקה, מגורם רשמי המסמך לתקן LEED v4 וכן דירוג לפי ת"י 5282, ברמה התואמת את דרישות המדיניות העירונית לתכנון בר קיימא.
8	קבלת אישור אגף שפ"ע לחומרי הגמר בפיתוח.
9	קבלת אישור אדריכל העיר לחומרי הגמר בפיתוח ובמעטפת הבניין על ידי ביצוע דוגמאות בשטח- באחריות האדריכל לקבל אישור טרם הזמנת חומרי הגמר וביצועם.
10	1) יש להעביר למפקח לאישור – תכנית סופר פוזיציה של כל התשתיות במבנה בתחום שטחי

#	תנאי
	<p>המבנ"צ, השטחים העיקריים ושטחי השרות של המבנ"צ, לרבות שטחי חניות העירייה. (2) ביצוע בפועל של כל התנאים לקבלת היתר בניה בהתאם להוראות התב"ע והסכם ההקמה. (3) אישור מנהל הפרויקט ההנדסי מטעם אגף הנכסים וגורמי העירייה להתאמת הביצוע לתכנון המפורט של המבנה הציבורי. (4) הקמת המבנה הציבורי וחניות העירייה ומסירתם לידי העירייה לאחר שיתוקנו כל הליקויים בהתאם לדרישות שיינתנו בסיורי המסירה. (5) ביצוע פיתוח של השטחים הציבוריים בהתאם להסכם פיתוח שנחתם באגף להכנסות מבניה ופיתוח. (6) אישור עו"ד החברה בנוגע להוראת דמי ניהול ואחזקה בהתאם להוראות חוזה ההקמה. (7) רישום והקמה בפועל של זיקות ההנאה ושטחי הציבור בפרויקט בבעלות העירייה בלשכת רישום המקרקעין. (8) חתימה על הסכם תחזוקת שטחים בזיקות הנאה</p>
11	רישום סופי של התצ"ר בטאבו
12	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות
13	בגין מקומות החניה שאושרו כמקום חניה נגיש, תירשם הערה במרשם המקרקעין כאמור בתקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשע"ב 2011

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה